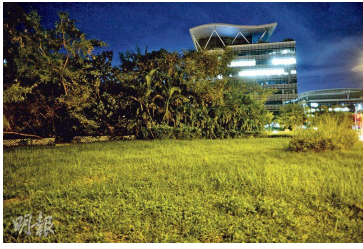


與港大宿舍同作試點 科學園「創新斗室」建18層組合屋



【明報專訊】目前本港主要採用傳統逐層興建方式建屋，發展局長黃偉綸昨天表示，將以試點形式在科學園及香港大學採用組裝合成技術建屋。他說屋宇署樂意加快審批，但強調不會在安全標準上妥協。至於讓基層家庭入住的組裝合成項目，黃偉綸認為政府參與會牽涉很多房屋政策，應由民間團體主導。

黃偉綸昨天出席建造業安全周開幕典禮致辭，提到「組合屋」其中一個試點是位於科學園的「創科斗室」。翻查政府今年7月向立法會提交的文件，「創新斗室」位於科學園東南面入口，佔地約0.28公頃，樓高18層，提供約500個住宿單位，供科學園員工和研究人員居住，租金會按市值六折計算，即介乎8000至10,000元。科學園表示，正探討不同建築方法和技術發展「創新斗室」，如今年內獲立法會撥款，預計2020年可完成。

港大：技術趨成熟可建高樓

另一試點位於香港大學，港大發言人表示因學生宿位短缺，已向政府提交3個項目，而最具規模的一個項目位於黃竹坑區，樓高17層，提供1228個宿位。港大表示根據工程團隊研究，項目非常適合組裝合成建築，又稱以此方法興建的學生宿舍，在外國已日漸流行，例如英國、新加坡等地；加上技術漸趨成熟，也適合本港高層建築。港大稱，根據合約安排，建築組件由承建商承造，項目現時仍在規劃及設計階段，港大土木工程系轄下的建造及基建創新研究中心將提供技術支援。

黃偉綸：會加快審批 安全標準不會妥協

有別於傳統建築方式，黃偉綸稱組裝合成建築在建造時間上有優勢，因平整土地時，已可同時在廠房製造單元組件。他說歐洲及新加坡均有應用該技術，歐洲個別項目更可做到超過20層高。他稱政府及建造業議會希望能夠引進該技術，讓業界多一個選擇，協助解決房屋問題，並紓緩業界人手短缺的壓力。

黃偉綸續說，屋宇署正就組裝合成建築擬定作業備考，將諮詢業界，完成後可加快審批工作，但他強調政府不會在安全標準上妥協，「建築物建成後的穩定性，以及防火安全也很重要」。

屋宇署表示，作業備考會列出合成建築在《建築物條例》下的設計考慮和要求，以及相關利便措施。

規劃署表示，所有組合屋均須符合法定圖則規定，並向城規會提交規劃許可申請。