

智慧共融 都會創建 · Smart Inclusion for Urban Creation

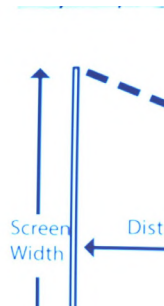
智慧城市論壇 2.0 順利圓滿舉行

普特瑞科技有限公司於2026年3月31日假香港科學園高錕會議中心主辦「智慧城市論壇2.0」以《智慧共融·都會創建》為題，成功聯繫了政府、科研、產業與學界力量，推動香港智慧城市議題再度升溫。論壇集合了香港科學園、香港理工大學潘樂陶慈善基金智慧城市研究院、中國移動香港有限公司、英國建造環境大學、香港電腦學會等協辦機構鼎力支持。



開幕主題演講亮點

凌嘉勤教授 銀紫荊勳賢：《智慧共融：以規劃與創新連結多元都會社群 - 設施、資源與關愛連結的未來藍圖》
香港房屋協會主席、香港理工大學校長高級顧問凌嘉勤教授以「智慧共融」為題，從「人本」角度解構理想都市規劃。他指出，香港正面臨人口與建築物雙重老化的嚴峻挑戰，必須結合科技與規劃，才能打造更包容和可持續的社區。



凌教授強調，城市發展要從「藍圖」走向「洞見」，聚焦於跨代共居與空間設計，以彌合社會鴻溝。北部都會區等新區發展應避免衛星社區的「孤島效應」，並強調"Community Making" 與配套設施及服務的及時落實。他認為，智慧城市科技如智能家居、機器人、共享設施，可協助長者自理，並需兼顧數碼共融和跨代互助。

最後，凌教授呼籲社會各界協同合作，讓數碼轉型的紅利真正惠及每位市民，為香港創建具包容性與長遠宜居的未來藍圖。

王裕仁工程師：《建造業創新與共融：智慧城市可持續發展的新動力》

香港建造業議會行業發展助理總監王裕仁工程師以建造業創新與共融為主題，強調產業數碼化對智慧城市發展的推動力。他提出，透過BIM、CIM、智能監控及AI機械人等技術的落地，不僅有效提升建築安全和生產效率，亦有助於行業人才的培育。王工程師特別強調業界與產學協同、建築自動化機器及ESG理念相結合，建造業將成為香港智慧城市轉型的重要動力來源。



陳兆昌先生：《培養人才、以知識共融驅動可持續城市發展的新時代》

建造環境大學亞太區總監陳兆昌先生以「培養人才」為題，分享百年辦學經驗下的跨領域人才培育。他認為，未來都市建設必須融合生態、社會、數據科學及管理等多元領域，並強調模組化課程、混合式學習及業界導師的支持，讓學生從傳統學科走向真實城市議題導向，真正實現跨界的知識共融與實踐。他指出，粵港澳大灣區正是驗證跨文化與多學科合作的最佳場域，有助促進不同領域人才協同發展。



劉國維工程師：《宜康宜居：從設施管理到健康共融社區的實踐之道》

香港設施管理學會會長劉國維工程師圍繞「宜康宜居」主題，以設施管理3P(People, Place, Process)為核心，闡述設施管理在聯繫人、流程與空間的關鍵地位。他介紹了學會如何透過卓越設施管理獎(EFMA)推動專業創新，並分享如廣華醫院5G智慧醫院、房協長者安老「松悅樓」、綠怡雅苑智能廚餘回收等成功案例。劉工程師強調，設施管理須關注用戶關懷、資源整合與社區歸屬感，助力專業維護健康共融與高質素的城市家園。



施清平先生：《智慧城市資訊安全的挑戰：應對與創新》
數字感知芯片技術全國重點實驗室助理主任施清平先生以「資訊安全」為主題，分析智能監控、物聯網和AI時代帶來的資安新隱憂。他通過全球數據外洩事件與APT攻擊的案例，介紹國家的密碼科學技術如何保障城市大數據和視頻監控平台安全，並分享前沿加密技術的實際應用。施先生呼籲，在推動數碼創新的同時，城市發展必須同步強化資安底線，實現安全、可信的智慧城市藍圖。



史文中教授：《ISUI智慧城市指數：以人為本的視角》
香港理工大學智慧城市研究院院長史文中教授以「ISUI智慧城市指數」為演講主題，首次發表全新以人為本的全球智慧城市排名。他詳細說明該指數結合公開數據和六大關鍵指標（公民、環境、經濟、社會、基礎設施、治理）來作為評級依據，強調智慧城市發展必須貼合本地文化和市民需求，不應單純追逐技術層面。史教授指

出，以人為本是智慧城市可持續發展的關鍵標準，並肯定香港以其獨特優勢躋身全球前十，具備國際參考價值。



座談討論

主持：莊家鼎先生（普特瑞科技有限公司首席創科長）
第一節座談討論為《智慧出行、低空經濟與城市規劃及市民生活的應用》，主持人指出，香港近年積極推行低空經濟，值得借鏡大灣區的先行經驗，促進城市規劃和市民日常的深度結合。



粵港澳大灣區戰略性新興產業推動會副秘書長，深圳市戰略新興產業發展促進會秘書長廖家賓先生認為，低空經濟已納入國家戰略，不僅可優化城市治理流程，由數小時級的緊急回應壓縮到數分鐘；常規監管亦可透過自動巡檢轉型為主動感知，並拓展至綠色飛行、低空文旅與空中交通等多元場景，帶動城市消費升級。

余頌昇工程師以結構安全為主，指出結構工程師運用無人機巡檢大大提升樓宇監測安全與效率，降低檢測風險與成本。



Locolla Limited主席程俊豪先生認為，香港智慧出行已從智能交通、電子支付到共享單車等與內地看齊，接下來需重點提升智能車輛與智慧交通網絡建設。

Aura Labs創始人兼CEO陳逸山先生則分享啟德體育園的智慧導航系統，結合室內定位、觸控資訊站與步行路線規劃，助力大型場地疏散與遊覽提升體驗。



中國移動香港DICT解決方案中心副主管曾曉文先生介紹，中國移動積極參與香港低空經濟建設，為飛行器提供高精度定位與5G網絡，配合政府發展政策。除醫療物資調度、郊野應援等應用外，亦正解決超視距飛行、低空安全及交通管理的法規與技術挑戰。總結來看，專家一致認為低空經濟、智慧出行，將為香港城市規劃、市民生活帶來顯著便捷與新機遇。



第二節座談討論圍繞《居家安老、健康共融與人工智能應用》展開深入討論。主持人分享為過渡性房屋仁濟軒提供人面辨識系統和活動報名App，並為獨居長者安裝門磁系統，能主動關心長者動態。



仁濟醫院社會服務部經理葉子健先生對這些高科技智能管理措施的實效予以肯定，認為能大大提升了物業管理反應速度，也協助居民參與社區活動和保障安全，同時介紹其團隊正積極應用AI智能物管、無人機驗收樓宇、清潔機械人、智能運輸車等，持續將科技公司創新融入日常物管，以應對不同挑戰。



香港理工大學賽馬會社會創新設計院高級經理李雅筠女士則強調，數據與AI能為社區規劃帶來巨大變革，團隊培訓年輕長者走訪社區，透過數據及訪談精準理解地區健康設施短缺等問題，並以AI與編碼技術分析社區需求資料，指引資源投放和設施優化。

李雋傑測量師指出，結合居家安老與健康共融的設計，可成為提升物業價值和吸引購買者的全新賣點。他建議新建樓盤可增設長者友善設施，並呼籲政府提供政策誘因，鼓勵發展商主動導入相關規劃，以實現社區多元共融與物業長期保值。



香港房屋協會主席凌嘉勤教授表示，過渡性房屋經驗啟示物管不只是單純管理，更要承擔健康守護者和社會支援者角色。他分享團隊開發的「Urban Hiking」方法，由長者親身參與城市空間體驗及評分，協助設計識老化的城市環境，如加闊洗手間門、改用趟門等；並測試機械狗幫助長者搬運物品，提升長者生活便利。他強調，宜居城市目標需依賴科技支援與實踐細節的累積，讓每位市民都能安心健康地生活於共融社區之中。

第三節座談討論《機遇與挑戰：如何借鑒中港科技融合經驗推動前沿科技產業創新》聚焦中港科技融合在推動前沿產業創新中的機遇與挑戰。



靳焘董事長兼總經理分享中科檢測技術服務股份有限公司在食品安全、環境監測、老舊建築檢測及城市服務等多元領域的智慧城市實踐，並介紹公司自主研發的檢測技術和新型光伏材料，提升食品追溯、環境治理及舊城改造效率。



生特瑞（上海）工程顧問股份有限公司執行副總裁張嵐先生則闡述中港合作能創造協同效益，兩地在科研及設施領域各有優勢，通過真實案例強調「雙重老化」（人口與設施）下，須為社區設施打造可持續的商業模式，減少對政府資金依賴，促使設計與投資回報並行。

深圳達實智能股份有限公司海外事業部區域總監江英萍女士介紹他們通過物聯網及AI平台提升建築智能管理效率，並指出粵港澳大灣區合作為企業“走出去”提供契機，香港是國際化及海外拓展的重要跳板。



三位專家一致認為，持續保持跨地域經驗與技術交流，才能更好應對產業升級、城市治理與可持續發展帶來的新挑戰，將推動智慧城市及相關產業再創新高。



閉幕演講由普特瑞科技有限公司聯合創辦人、粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會副秘書長羅漢華博士以《智慧共融：從創新到實踐》為主題作結。



羅博士強調，真正的智慧共融不止於技術應用，更在於合作和制度落地。他倡導「事事關己、盡責盡心」的精神，呼籲業界共同搭建跨界合作平台，讓創業、產業、科研、政府、市民能持續互動交流，透過科技融合人性化打破空間隔閡，推進港澳及大灣區都市升級與人才流動，締造面向未來的理想生活共同體。



會場花絮與展覽

論壇設有「科技展播區」及多項現場體驗，包括：

- 具備自助檢測功能的智慧健康亭
- 智慧出行共享單車
- 國產豪華純電動車「紅旗」
- AIoT智慧物聯網管控平台
- 具備EMC電磁相容性的智慧建築節能方案



總結

本屆「智慧城市論壇2.0」匯聚本地及大灣區最具影響力的城市規劃、設施管理、建築科技及社會創新領袖，圍繞「智慧共融」核心，推動城鄉策劃、產學研用協同、創科落地和包容社會的實踐方案。論壇現場氛圍熱烈，促進了不同行業專家、學者、業界之間深度交流，也為香港智慧城市未來發展奠定堅實基礎！

感謝所有嘉賓與支持機構，讓我們下屆論壇再會！

可透過以下連結重溫當日活動花絮：<https://youtu.be/oOjGRzzDLVI>

