



DIREC

建設管理及智能學系

國際房地產及 建築博士學位課程 (DIREC)



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

FACULTY OF CONSTRUCTION
AND ENVIRONMENT
建設及環境學院



DEPARTMENT OF
CONSTRUCTION
MANAGEMENT AND
INTELLIGENCE
建設管理及智能學系

課程目標

國際房地產及建築博士學位課程(DIREC)是香港首個業界的專業博士學位課程。此課程是特別為從事國際房地產及建築業，擁有八年以上工作經驗，並具備專業知識的資深管理人士而設。課程旨在啟發他們的新思維，樹立積極的價值觀和態度，達到自我增值，令事業更上一層樓。同時，本課程讓學生體驗創新的專業範疇，豐富他們相關的理論和技術，加強他們的管理與領導能力，在拓展嶄新的思維過程中，使他們勝任業內高級的管理角色。



課程特點



- 香港「房地產」和「建築」領域的首個專業博士學位。



- 幫助資深管理人員建立創意性的專長，並擴闊他們在房地產與建築業的亞洲及全球性視野，及相關學術領域。



- 豐富資深管理人員相關的理論和技術，在競爭激烈的現代房地產和建築業，更得心應手。



- 為建築項目管理，資訊技術應用，城市經濟發展，城市和區域規劃，土地和房地產定價，環境問題以及其他相關專業課題，提供嶄新及高度實用的解決方法。



- 用全面的思維和分析方法啟發資深管理人員，面對公共政策和全球經濟環境的複雜影響。

課程架構

課程合共52學分(兼讀制)。

要獲取博士學位，學生必須完成9個必修科目(共27學分)和一篇博士論文(博士論文I為8學分；博士論文II為16學分)。一般而言，學生每學期須完成2至3個科目。

學生亦必需達成以下的大學要求：

- 完成「學術誠信及道德」科目 (1學分，但不收取學分費用)
- 完成「國情教育」線上自修課堂 (不計算學分)

內容	學分
9 個必修科目	27
博士論文 I	8
博士論文 II	16
學術誠信及道德	1
總計	52

Lorem ipsum

課程內容

教學課程將按照以下次序進行，但為了配合海外教授和專家的主題講座，與及建設管理及智能學系教職員的教學，教學課程的次序也具有一定的靈活性。

- 房地產及建造業的高等研究方法
- 策略項目管理
- 建築工程項目數碼科技
- 房地產財務與評估
- 城市和區域規劃
- 房地產業的熱點課題
- 國際考察1** (歐洲或北美地區)
- 國際考察2** (亞太區)
- 建築專業研討會
- 博士論文 I #
- 博士論文 II



備註：

**關於兩個國際考察，學生須自付交通/住宿等費用。

博士論文 I：此科目是課程的重要組成部分，它可以幫助學生制定博士論文 II 的研究課題及計劃。因此在開始博士論文 II 之前，學生必須完成這科目(8學分)。

修讀時間

本課程的正常修業年期為三年(學習模式：兼讀制)，包括每學年的第一學期，第二學期和夏季學期。

成功完成課程的學生，將獲得香港理工大學頒發「國際房地產及建築博士學位」(DIREC)。

入學要求

- 持有與房地產或建築相關學科的碩士學位；
- 擁有業內中高層管理的工作經驗(最少8年)；或
- 在特殊情況下，非持有碩士學位，但擁有最少12年業內管理經驗的資深管理人士，以個別個案作出評估也有機會被取錄。
- 申請人需符合香港理工大學之基本入學英語水平。如果申請人的母語不是英語，同時，學士學位或同等學歷是由非英語授課的機構授予，則申請人應符合大學最低入學英語要求。有關資料請參閱Study@PolyU相關課程的「入學要求」部分。

課程費用

💰 全個課程合共費用 HK\$ 545,700 (2027至2028入學年度)
(不包括兩次國際考察遊學團的交通、住宿及其他相關費用)

聯絡方法

如有查詢，請聯絡：

Ms Connie YAP (葉小姐)
☎ : (852) 3400 3819
✉ : connie.yap@polyu.edu.hk



<https://polyu.edu.hk/cmi>

相關學術資料，請聯絡：

建築相關資料：
Prof. Daniel CHAN (陳煒明教授), 課程主任
☎ : (852) 2766 4387
✉ : daniel.w.m.chan@polyu.edu.hk

房地產相關資料：
Prof. Jeff SHEN (沈建富教授), 副課程主任
☎ : (852) 2766 5828
✉ : jeff.jf.shen@polyu.edu.hk