



DIREC

建築及房地產學系

國際房地產及 建築博士學位課程 (DIREC)



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

FACULTY OF CONSTRUCTION
AND ENVIRONMENT
建設及環境學院



課程目標

國際房地產及建築博士學位課程(DIREC)是香港首個業界的專業博士學位課程。此課程是特別為從事國際房地產及建築業，擁有八年以上工作經驗，並具備專業知識的資深管理人士而設。課程旨在啟發他們的新思維，樹立積極的價值觀和態度，達到自我增值，令事業更上一層樓。同時，本課程讓學生體驗創新的專業範疇，豐富他們相關的理論和技術，加強他們的管理與領導能力，在拓展嶄新的思維過程中，使他們勝任業內高級的管理角色。



課程特點



- 香港「房地產」和「建築」領域的首個專業博士學位。



- 幫助資深管理人員建立創意性的專長，並擴闊他們在房地產與建築業的亞洲及全球性視野，及相關學術領域。



- 豐富資深管理人員相關的理論和技術，在競爭激烈的現代房地產和建築業，更得心應手。



- 為建築項目管理，資訊技術應用，城市經濟發展，城市和區域規劃，土地和房地產定價，環境問題以及其他相關專業課題，提供嶄新及高度實用的解決方法。



- 用全面的思維和分析方法啟發資深管理人員，面對公共政策和全球經濟環境的複雜影響。

課程架構

課程合共51學分(非全日制)。

學生必須完成9個科目(共27學分)和一篇博士論文(論文I為8學分；論文II為16學分)，才可獲取博士學位。一般而言，學生每學期須完成2至3個科目。

內容	學分
9 個科目	27
博士論文 I	8
博士論文 II	16
總計	51

課程內容

教學課程將按照以下次序進行，但為了配合海外教授和專家的主題講座，與及建築及房地產學系教職員的教學，教學課程的次序也具有一定的靈活性。

- 房地產和建築業的高等研究方法**
- 策略項目管理
- 建築項目數碼技術
- 房地產財務與評估
- 城市和區域規劃
- 建築業的熱點課題
- 房地產業的熱點課題
- 國際考察1** (歐洲或北美地區)
- 國際考察2** (亞太區)
- 房地產專業研討會
- 建築專業研討會
- 博士論文 I #
- 博士論文 II



備註：

** 必修課程 (關於兩個國際考察，學生須自付交通/住宿等費用)。

博士論文 I：此科目是課程的重要組成部分，它可以幫助學生制定博士論文 II 的研究課題及計劃。因此在開始博士論文 II 之前，學生必須完成這科目(8學分)。

修讀時間

本課程最短修讀時間為三年(學習模式：非全日制)包括第一學期，第二學期和每年的夏季學期(可選)。成功完成課程的學生，將獲得香港理工大學頒發「國際房地產及建築博士學位」(DIREC)。

入學要求

- 持有與房地產或建築相關學科的碩士學位；
- 擁有業內中高層管理的工作經驗(最少8年)；或
- 在特殊情況下，非持有碩士學位，但擁有最少12年業內管理經驗的資深管理人士，也有機會被取錄。
- 申請人需符合香港理工大學之基本入學英語水平。如果申請人的母語不是英語，同時，學士學位或同等學歷是由非英語授課的機構授予，則申請人應符合大學最低入學英語要求。有關資料請參閱Study@PolyU相關課程的「入學要求」部分。

課程費用

🇺🇸 課程費用HK\$ 451,350
(不包括兩次國際考察的交通、住宿及相關支出)

聯絡方法

如有查詢，請聯絡：

Ms Connie Yap (葉小姐)
☎ : (852) 3400 3819
✉ : connie.yap@polyu.edu.hk



<https://polyu.edu.hk/bre>

相關學術資料，請聯絡：

建築相關資料：
Dr Daniel Chan (陳煒明博士)
☎ : (852) 2766 4387
✉ : daniel.w.m.chan@polyu.edu.hk

房地產相關資料：
Dr Michael Sing (成振邦博士)
☎ : (852) 2766 5797
✉ : michael.sing@polyu.edu.hk